

## NOTA DE PRENSA

### **La CNMC recurre una reserva de actividad exigida por el Ayuntamiento de Orba (Alicante) favor de los arquitectos**

- El Ayuntamiento exige el título de arquitecto o arquitecto técnico para emitir certificaciones de habitabilidad o renovar la licencia municipal de ocupación
- Esta reserva de actividad limita de forma sustancial la competencia efectiva

**Madrid, 13 de mayo de 2016.** – La Audiencia Nacional ha admitido a trámite el recurso interpuesto por la CNMC contra el ayuntamiento de Orba (Alicante) por exigir el título de arquitecto o arquitecto técnico para emitir certificaciones sobre el cumplimiento de las normas de habitabilidad y diseño para la renovación de la licencia municipal de ocupación ([UM/026/16](#)).

El recurso se ha presentado al amparo del artículo 27 de la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado, por considerar esa actuación limita de forma sustancial la competencia y es contraria a los principios de necesidad y proporcionalidad.

Las reservas de actividad en el sector de servicios profesionales han sido analizadas y valoradas por la autoridad de competencia española en numerosos pronunciamientos, entre los más recientes cabría señalar el [Informe sobre el sector de servicios profesionales y colegios profesionales](#) (2008) y [el Informe sobre los Colegios Profesionales tras la transposición de la Directiva de Servicios \(2012\), y diversos Informes de Proyectos Normativos \(IPNs\)](#), como el [IPN 110/13 relativo al Anteproyecto de Ley de Servicios y Colegios Profesionales](#). También en informes realizados en el ámbito de la Ley 20/2013 (ej. [UM/020/15](#) o [INF/DP/0021/14](#)) e impugnaciones por artículo 27 de la Ley 20/2013 (ej. [UM/33/15](#)).

En este sentido, la exclusión de profesionales en función de su titulación para la redacción de los informes exigidos por la normativa urbanística constituye una restricción de acceso a la actividad económica que limita la competencia efectiva y no está justificada en ninguna razón imperiosa de interés general. En su lugar, debería permitirse que otros profesionales capacitados para prestar este servicio pero con titulaciones distintas a las de arquitecto pudiesen entrar y competir en mercado.

La CNMC está legitimada para interponer un recurso contencioso-administrativo cuando considera que una actuación procedente de cualquier Administración pública es contraria a los principios de regulación económica eficiente previstos en la Ley de Garantía de la Unidad de Mercado. Las actuaciones contrarias a los principios establecidos en la Ley de Garantía de Unidad de Mercado limitan la competencia efectiva en la economía española, reducen el nivel de productividad, y obstaculizan el crecimiento económico.

[UM/026/16](#)