

NOTA DE PRENSA

La CNMC multa con 9.300 euros al Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Murcia (COAFMU)

- Impuso baremos de honorarios mínimos a los colegiados llegando a coaccionarlos para que se ajustasen a estos precios mínimos.

Madrid, 17 de diciembre de 2015.- La CNMC (Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia) ha multado con 9.300 euros al Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Murcia (COAFMU) al declarar probada la existencia de una infracción del Artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, consistente en la fijación de precios mínimos a través de la recomendación colectiva de un baremo de honorarios orientativos, acompañada de amenazas, coacciones y otras acciones dirigidas contra los profesionales que desearan aplicar rebajas o descuentos en los precios.

La Resolución considera probado que el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Murcia era plenamente consciente de la prohibición del mantenimiento de honorarios orientativos de precios tras la reforma de la Ley de Colegios Profesionales en 2009. No obstante, decidió continuar manteniendo este baremo de precios mínimos durante los años siguientes y controlar su implantación y seguimiento entre los colegiados (especialmente de la zona de Cartagena y La Manga del Mar Menor). Para conseguir tales propósitos, remitía circulares y celebraba reuniones, en las que se coordinaban y actualizaban colectivamente los honorarios a través de estudios económicos de costes mínimos que evitasen la competencia entre los profesionales afectados.

Para lograr estos objetivos, el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Murcia amenazaba a los colegiados en dichas circulares y reuniones con la expulsión del colegio. Así como posibles acciones judiciales contra aquellos que efectuaran rebajas sobre los precios concertados colectivamente.

Además, desarrolló una campaña publicitaria dirigida a los usuarios y contraria a la libre competencia, en la que acusaba y desprestigiaba profesionalmente a los colegiados que fijaban precios por debajo del baremo recomendado

En consecuencia, la CNMC ha impuesto la multa de 9.300 euros al COAFMU como autor de la conducta infractora, al considerar que su actuación tiene como objetivo directo y acreditado lograr la unificación y concertación de precios de los profesionales libres colegiados en su seno a través de la influencia ejercida sobre los mismos, evitando el juego de la libre competencia.

Además, la CNMC insta al Servicio Regional de Defensa de la Competencia de la Región de Murcia para que vigile y cuide del cumplimiento íntegro de la Resolución.

La CNMC recuerda que contra la presente Resolución no cabe recurrir en la vía previa administrativa, pudiendo hacerlo, en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su notificación, ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, la Audiencia Nacional.

[Acceso al Expediente Sancionador \(SAMUR/DC/0003/13\)](#)